

# 深圳清华大学研究院大楼

## 部分屋面和伸缩缝防水维修工程采购需求书

### 一、防水维修工程总预算和维修内容

- 1、本项目维修工程**总预算人民币 17 万元**，报名供应商报价包括但不限于搬运、人工、材料、保险、安全措施等完成本项目防水维修所有费用。
- 2、C 区东侧伸缩缝整体防水维修，包括伸缩缝屋面平缝长约 16 米、高低跨伸缩缝长约 16 米，和南北侧外墙立面伸缩缝长约 60 米。
- 3、C 区西侧伸缩缝屋面盖板防水维修，包括屋面平缝长约 16 米和高低跨伸缩缝长约 10 米。
- 4、C 区 7 楼通道屋面四个渗漏点防水维修。
- 5、C 区 2 号、3 号、4 号楼梯间屋面和 2 号梯间旁 C717 屋面共约 180 平方米屋面。

### 二、防水维修施工质量要求(包括屋面平缝伸缩缝、高低跨伸缩缝、外立面伸缩缝、梯间屋面和和 C717 部分屋面、C 区七楼通道四个漏点屋面等维修内容)

#### a、屋面平缝伸缩缝施工要求

1. 两边开凿至结构层；
2. 阴角开凿宽 50mm，深 50 mm 的凹槽，金汤补强加固；
3. 1：2.5 水泥砂浆找平层，面层压光；
4. 聚合物水泥基涂膜防水层 1.5 厚；
5. 1.5+1.5 厚分子粘高分子防水卷材层；
6. 立面 30 厚 1：3 水泥砂浆保护层，楼面 50 厚 C25 细石混凝土保护层， $\Phi 4@150$  钢网加强；
- 7、屋面平缝伸缩缝整体不渗漏。

#### b、高低跨伸缩缝施工要求

1. 两边开凿至结构层；
2. 阴角开凿宽 50mm，深 50 mm 的凹槽，金汤补强加固；
3. 1：2.5 水泥砂浆找平层，面层压光；
4. 聚合物水泥基涂膜防水层 1.5 厚；
5. 1.5+1.5 厚分子粘高分子防水卷材层；
6. 立面 30 厚 1：3 水泥砂浆保护层，楼面 50 厚 C25 细石混凝土保护层， $\Phi 4@150$  钢网加强；
- 7、高低跨伸缩缝整体不渗漏。

#### c、外立面伸缩缝施工要求

- 1、金汤补强加固
- 2、2.0 厚丙烯酸防水涂料，聚酯布增强；
- 3、盖板除锈刷防锈漆；
- 5、两边接口密封膏；
- 6、外立面伸缩缝整体不渗漏。

- d、2号、3号、4号梯间屋面和C717部分屋面、C区七楼通道四个漏点屋面
- 1、女儿墙、屋面结构裂缝阴角开凿“V”型槽，宽50mm，深50mm；
  - 2、裂缝缝隙清理并清洗，金汤水不漏封堵，补强加固，必要时灌注环氧树脂材料；
  - 3、阴角部位附加涂料防水层，宽250mm，高250mm，聚酯布增强1道，聚合物水泥基防水涂膜，厚度1.5厚；
  - 4、屋面铺贴1.5厚分子粘高分子防水卷材，水泥胶浆湿铺贴；
  - 5、1.5厚分子粘高分子防水卷材，自粘铺贴；
  - 6、防水卷材搭接不小于60mm宽，遇墙上翻500高，收口部位密封处理，压条固定；
  - 7、50厚C25细石混凝土保护层，铺Φ4@150钢网层，切分隔缝4米\*4米，密封胶填充格缝；
  - 8、40厚挤塑板隔热层，铺贴整齐；
  - 9、屋面整体不渗漏。

### 三、质量保证要求和付款

- a、防水维修质量保证期六年，质保期内保证不渗漏。否则防水维修施工单位承担返工维修费用。
- b、维修验收合格后付90%维修工程款，余款质量保证期满付清。

### 四、报名供应商资质要求

- 1、建筑防水工程专业承包资质三级以上；
- 2、提供工商执照、法人代表证明书和授权委托书。

### 五、投标文件递送要求

- 1、投标文件一正三副，包括报价承诺函、法人代表证明书、授权委托书、项目防水维修方案、工程造价清单、代表性防水维修工程案例及合同证明、营业执照复印件、相关建筑防水工程资质证书、公司概况等。
- 2、投标文件递送截止日期：2022年10月25日
- 3、投标文件寄送地址：深圳市南山区科苑南路南七道西深圳清华大学研究院A410，陈老师收，电话：0755-26551363

附件：

## 法定代表人资格证明书

\_\_\_\_\_同志，现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人，特此证明。

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。  
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

**附件：法定代表人身份证复印件（正反面）**

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

日 期： 年 月 日

## 投标文件签署授权委托书

本授权委托书声明：我（姓名）系（投标人名称）的法定代表人，现授权委托（单位名称）的（姓名）为我公司签署\_\_\_\_\_项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署\_\_\_\_\_项目投标文件的内容。

代理人无转委托权，特此委托！

代理人：

性别：

年龄：

身份证号码：

职务：

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托日期：年月日

**附件：代理人身份证复印件（正反面）**

## 技术规格偏离表

投标人名称：

招标编号：

序号	货物名称	招标技术要求	投标技术响应	偏离情况	说明

### 备注：

1. 以上表格可延长，必须如实填写，本项目所有投标资料如提供虚假资料被查实的，将面临取消本项目中标资格或上报主管部门纳入诚信档案风险。
- 2、投标文件的技术部份和商务部分与招标文件条款有偏差（甚至是细微偏差），都需在本表中列出（必须注明“正、负偏离或无偏离”）。
- 3、如果投标文件的技术部份和商务部分与招标文件条款没有任何偏差或优于招标文件条款，也必须在本表中列出（必须注明“正、负偏离或无偏离”）。
- 4、以上仅为模板表格，具体填写内容请投标人根据招标文件“第六章-采购人需求-具体技术要求”内容逐条进行填写并响应，不得缺漏项。响应内容必须要完整，如只填写“响应或完全响应”视为不合格。

## 6.2 商务需求偏离表

	目 录	招标商务需求条款	投标商务响 应	偏离情 况	说明（正、负偏离或无 偏离）
（一）免费保修期内售后服务条款偏离表					
（二）免费保修期外售后服务条款偏离表					
（三）其他商务条款偏离表					

1. 以上表格可延长，必须如实填写，本项目所有投标资料如提供虚假资料被查实的，将面临取消本项目中标资格或上报主管部门纳入诚信档案风险。
- 2、投标文件的技术部份和商务部分与招标文件条款有偏差（甚至是细微偏差），都需在本表中列出（必须注明“正、负偏离或无偏离”）。
- 4、如果投标文件的技术部份和商务部分与招标文件条款没有任何偏差或优于招标文件条款，也必须在本表中列出（必须注明“正、负偏离或无偏离”）。
- 4、以上仅为模板表格，具体填写内容请投标人根据招标文件“第六章-采购人需求-商务需求”内容逐条进行填写并响应，不得缺漏项。响应内容必须要完整，如只填写“响应或完全响应”视为不合格。

投标人（公章）：

法定代表人（法定授权代表人）签名：

日期：

投标人认为提交的其他资料

此处可以提交投标人认为与本项目有关的其他资料或格式文件未列明的评分细则内容或其他等，包括但不限于：

1. 技术保障措施
2. 投标人近三年同类业绩
3. 履约评价

(以上请投标人根据评分细则要求自行添加证明材料，格式自定义)

投标人（公章）：

法定代表人（或法定授权代表人）签名：

日期：